

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-910/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) ALUTERMIK d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Savska cesta 144 a, OIB 15345075613

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 3. rujna do 25. studenog 2020. god.

Stečajni dužnik ne obavlja nikakvu djelatnost, nema zaposlenik radnika.

Nema uvjeta, a niti razloga za izradu stečajnog plana. Sudski
predmeti:

1. P-1872/2019, Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj : Gradska plinara Zagreb-Opkrba d.o.o., Tuženik: Alutermik d.o.o. u stečaju
Tužitelj je pokrenuo parnični postupak radi utvrđenja osnovanosti prijavljene tražbine
u iznosu od 19.812,77 kn.

2. P-1991/2019, Trgovački sud u Zagrebu Tužitelj:

SKYLINK d.o.o. Zagreb

Tuženik: ALUTERMIK d.o.o. u stečaju

Tvrtka SKYLINK d.o.o. Zagreb kojoj je osporena tražbina u cijelosti pokrenula je
parnični postupak radi utvrđenja osnovanosti tražbine u iznosu od 34.548,46 kn.
Ročište zakazano za 25. ožujka 2020. God. je otkazano radi epidemije COVID-19.

3. P-2110/20 (prije P-3572/2012), Općinski građanski sud
Zagreb

Tužitelj: ALUTERMIK d.o.o.

Tužitelj: DANIJELA GRANCARIĆ

Predmet je završen na I-stupanjskom sudu prije otvaranja stečajnog postupka, te je
tužitelj po punomoćniku uložio žalbu također prije otvaranja stečajnog postupka.
Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. P-3572/12 od 9. listopada 2019.
god. utvrđen je prekid i nastavak postupka, te je pozvana stečajna upraviteljica da
preuzme postupak.

Stečajna upraviteljica preuzela je postupak.

Žalba je usvojena te je rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru br. GŽ-475/19 pobijana presuda ukinuta i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno rješavanje.

Na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu održano je ročište 8. srpnja, održano je ročište radi saslušanja svjedoka dana 16 rujna 2020. god, zaključena je glavna rasprava, no sud je preotvorio glavnu raspravu i odredio dopunsko saslušanje stranaka za dan 2. prosinca 2020. god.

4. Ovr- 197/20 (prije Ovr-1495/2014, Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovr-174/2019 Trgovački sud u Zagrebu)
Ovrhovoditelj: INTERNORM BAUELEMENTE GmbH, Austrija
Ovršenik: ALUTERMIK d.o.o. u stečaju

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-1495/14 od 17. srpnja 2019. god. prekinut je postupak, sud se oglasio stvarno nenadležnim, te je predmet ustupljen nakon pravomoćnosti rješenja Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Trgovački sud u Zagrebu je 26. rujna 2019. god. dostavio predmet Vrhovnom sudu Republike Hrvatske radi rješavanja sukoba nadležnosti.

Vrhovni sud Republike Hrvatske donio je rješenje br. GR 1 365/2019. od 12. prosinca 2019. god. kojim je rješenjem određena nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Općinski građanski sud u Zagrebu, postupajući po rješenju Vrhovnog suda, dana 24. siječnja 2020. god. donio rješenje kojim se nastavlja postupak Ovr-1495/14 (sada br. Ovr-197/20). Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-197/20 od 25. veljače 2020. god. oglašena je nevažećom prodaja nekretnine ovršenika (stečajnog dužnika) koja je dosuđena kupcu i I-ovrhovoditelju INTERNORM BAUELEMENTE GmbH Austrija, određeno je brisanje zabilježbe dosude.

Utvrđena cijena nekretnina je 3.117.289,00 kn.

Ročište za prodaju određeno je za dan 20. siječnja 2021. god.

5. Ovr-11060/2016, Općinski građanski sud u Zagrebu Ovrhovoditelj: Berner d.o.o. Zagreb
Ovršenik: Alutermik d.o.o. Zagreb
Rješenjem, broj gornji od 24. rujna 2019. god. utvrđen je prekid postupka, određen je nastavak postupka, te je obustavljena ovrha.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. Nekretnine Suvlasnički dio 517/10000 Etažno vlasništvo (E-2), u naravi poslovni prostor u prizemlju površine 210,37 čm, u nacrtu označeno oznakom PP2, na k.č.

4631/4, Savska cesta, dvorište vel. 1103 m², poslovna zgrada, Zagreb, Savska cesta 144A/1, vel. 104 m², poslovna zgrada, Zagreb, Savska cesta 144A, vel. 1241 m², ukupno 2448 m², sve upisano u zkul. 30159 k.o. Grad Zagreb. Na nekretnini postoje razlučna prava i to:

- u korist INTERNORM BAUELEMENTE GMBH, Austrija, u iznosu od 100.000,00 EUR, zajedno s pripadajućom kamatom i troškovima;
- u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, u iznosu od 1.500.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate i troškove.

2. Na žiro računu dužnika na dan 25. 11. 2020. god. je iznos od 20.491,46 kn.

Zakupac ALUTERMIK TRADE d.o.o. Zagreb plaća zakupninu u iznosu od 2.000,00 kn uvećano za PDV 25%, ukupno 2.500,00 kn mjesečno, po ugovoru o zakupu u obvezi je plaćati sve režijske troškove, te komunalnu naknadu za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika.

Knjigovodstvenom servisu MARIUS d.o.o. Zagreb isplaćuje se mjesečno iznos od 600,00 kn, uvećano za PDV 25%, ukupno 750,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 26. studenog 2020. god. do 26. veljače 2021. god.

Vođenje navedenih sudskih postupaka.

Zagreb, 25. studenog, 2020. god.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić